

## INFORMASI TAMBAHAN RINGKAS

OTORITAS JASA KEUANGAN ("OJK") TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI, TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KECUKUPAN ISI INFORMASI TAMBAHAN INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM.

INFORMASI TAMBAHAN INI PENTING DAN PERLU MENDAPAT PERHATIAN SEGERA APABILA TERDAPAT KERAGUAN PADA TINDAKAN YANG AKAN DIAMBIL, SEBAIKNYA BERKONSULTASI DENGAN PIHAK YANG KOMPETEN.

PT DUTA ANGGADA REALTY TBK ("PERSEROAN") DAN PENJAMIN PELAKSANA EMISI OBLIGASI BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN SEMUA INFORMASI ATAU FAKTA MATERIAL, SERTA KEJUJURAN PENDAPAT YANG TERCANTUM DALAM INFORMASI TAMBAHAN INI.

PENAWARAN UMUM INI MERUPAKAN PENAWARAN EFEK BERSIFAT UTANG TAHAP KE-2 DARI PENAWARAN UMUM BERKELANJUTAN EFEK BERSIFAT UTANG YANG TELAH MENJADI EFEKTIF.



### PT Duta Anggada Realty Tbk

KEGIATAN USAHA UTAMA:

Real Estate / Developer

Berkedudukan di Jakarta Selatan

#### KANTOR PUSAT:

Plaza Chase lantai 21, Jalan Jenderal Sudirman Kavling 21, Jakarta Selatan, 12920

Telepon: 021-5208000, Faksimili: 021-5208100

Website: www.dutaanggadarealty.com; Email: info@dutaanggadarealty.com

#### PENAWARAN UMUM BERKELANJUTAN

OBLIGASI BERKELANJUTAN II DUTA ANGGADA REALTY

DENGAN TARGET DANA YANG AKAN DIHIMPUN SEBESAR Rp300.000.000.000,- (TIGA RATUS MILIAR RUPIAH)

DALAM RANGKA PENAWARAN UMUM OBLIGASI BERKELANJUTAN II TERSEBUT, PERSEROAN TELAH MENERBITKAN DAN MENAWARKAN OBLIGASI BERKELANJUTAN II DUTA ANGGADA REALTY TAHAP I TAHUN 2021 DENGAN POKOK OBLIGASI SEBESAR Rp204.325.000.000 (DUA RATUS EMPAT MILIAR TIGA RATUS DUA PULUH LIMA JUTA RUPIAH)

DALAM RANGKA PENAWARAN UMUM BERKELANJUTAN TERSEBUT, PERSEROAN AKAN MENERBITKAN DAN MENAWARKAN OBLIGASI BERKELANJUTAN II DUTA ANGGADA REALTY TAHAP II TAHUN 2021

DENGAN JUMLAH POKOK OBLIGASI SEBESAR Rp92.000.000.000,- (SEMBILAN PULUH DUA MILIAR RUPIAH) ("OBLIGASI")

Obligasi diterbitkan dengan bunga sebesar 11,5% (sebelas koma lima persen) per tahun, berjangka waktu 370 (tiga ratus tujuh puluh) Hari Kalender dan ditawarkan sebesar 100% (seratus persen) dari jumlah Pokok Obligasi. Obligasi ini dijamin dengan kesanggupan penuh (*full commitment*) dengan jumlah pokok sebesar Rp92.000.000.000,- (Semblilan Puluh Dua Miliar Rupiah). Obligasi diterbitkan tanpa warkat, kecuali Sertifikat Jumbo Obligasi yang diterbitkan atas nama PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI"). Bunga Obligasi dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan sesuai dengan Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi. Pembayaran Bunga Obligasi pertama akan dilakukan pada tanggal 6 November 2021, sedangkan Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi terakhir sekaligus jatuh tempo Obligasi adalah pada tanggal 16 Agustus 2022. Pelunasan Obligasi dilakukan secara penuh (*bullet payment*) pada saat jatuh tempo.

#### PENTING UNTUK DIPERHATIKAN

OBLIGASI INI DIJAMIN DENGAN ASET TETAP BERUPA TANAH DAN BANGUNAN BERIKUT SARANA PELENGKAP LAINNYA YANG MELEKAT DARIPADANYA YANG DIMILIKI OLEH PT PYRAMID REALTY INDONESIA, YANG MERUPAKAN AFILIASI DARI PERSEROAN, YANG AKAN DIKAT DENGAN HAK TANGGUNGAN PERINGKAT PERTAMA UNTUK SERTIFIKAT HAK GUNA BANGUNAN ("SHGB") NOMOR 2824/PONDOK BAMBU; NOMOR 3175/PONDOK BAMBU; NOMOR 3650/PONDOK BAMBU; NOMOR 3651/PONDOK BAMBU; NOMOR 3659/PONDOK BAMBU; NOMOR 6580/PONDOK BAMBU; NOMOR 6961/PONDOK BAMBU; NOMOR 6962/PONDOK BAMBU YANG KESELURUHAN NILAINYA MINIMAL SEBESAR 120% (SERATUS DUA PULUH PERSEN) DARI POKOK OBLIGASI. KETERANGAN LEBIH LANJUT DAPAT DILIHAT PADA BAB I DALAM INFORMASI TAMBAHAN INI.

RISIKO UTAMA YANG DIHADAPI PERSEROAN BERASAL DARI RISIKO PERSAINGAN. RISIKO LAIN YANG MUNGKIN DIHADAPI INVESTOR PEMBELI OBLIGASI ADALAH TIDAK LIKUIDNYA OBLIGASI YANG DITAWARKAN PADA PENAWARAN UMUM INI ANTARA LAIN DISEBABKAN KARENA TUJUAN PEMBELIAN OBLIGASI SEBAGAI INVESTASI JANGKA PANJANG.

PERSEROAN HANYA MENERBITKAN SERTIFIKAT JUMBO OBLIGASI DAN DIDAFTARKAN ATAS NAMA KSEI DAN AKAN DIDISTRIBUSIKAN DALAM BENTUK ELEKTRONIK YANG DIADMINISTRASIKAN DALAM PENITIPAN KOLEKTIF DI KSEI.

DALAM RANGKA PENERBITAN OBLIGASI INI, PERSEROAN TELAH MEMPEROLEH HASIL PEMERINGKATAN OBLIGASI DARI PT KREDIT RATING INDONESIA (KRI):

BBB+  
(Triple B Plus)

PENCATATAN ATAS OBLIGASI YANG DITAWARKAN INI AKAN DILAKUKAN PADA BURSA EFEK INDONESIA  
PENAWARAN OBLIGASI INI DIJAMIN SECARA KESANGGUPAN PENUH (*FULL COMMITMENT*)



Member of Indonesia Stock Exchange

**Shinhan Sekuritas Indonesia**

PT Shinhan Sekuritas Indonesia

#### WALI AMANAT

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk

Informasi Tambahan Ringkas ini diterbitkan di Jakarta pada tanggal 19 Juli 2021

## JADWAL SEMENTARA

Pernyataan Efektif dari OJK	:	1 Februari 2021
Masa Penawaran Umum	:	2 – 3 Agustus 2021
Tanggal Penjatahan	:	4 Agustus 2021
Tanggal Pengembalian Uang Pemesanan Obligasi	:	6 Agustus 2021
Tanggal Distribusi Obligasi secara Elektronik	:	6 Agustus 2021
Tanggal Pencatatan Obligasi di BEI	:	9 Agustus 2021

## PENAWARAN UMUM BERKELANJUTAN

### Nama Obligasi

Obligasi Berkelanjutan II Duta Anggada Realty Tahap II Tahun 2021.

### Jumlah Pokok Obligasi

Jumlah Pokok Obligasi adalah sebesar Rp92.000.000.000,- (sembilan puluh dua miliar Rupiah). Obligasi ini diterbitkan tanpa warkat dan yang dijamin secara Kesanggupan Penuh (*full commitment*)

### Jenis Obligasi

Obligasi ini diterbitkan tanpa warkat, kecuali Sertifikat Jumbo Obligasi yang diterbitkan untuk didaftarkan atas nama KSEI sebagai bukti utang untuk kepentingan Pemegang Obligasi. Obligasi ini didaftarkan atas nama KSEI untuk kepentingan Pemegang Rekening di KSEI yang selanjutnya untuk kepentingan Pemegang Obligasi dan didaftarkan pada tanggal diterbitkannya Sertifikat Jumbo Obligasi oleh Perseroan kepada KSEI. Bukti kepemilikan Obligasi bagi Pemegang Obligasi adalah Konfirmasi Tertulis yang diterbitkan oleh KSEI, Perusahaan Efek atau Bank Kustodian.

### Jangka Waktu dan Jatuh Tempo Obligasi

Obligasi berjangka waktu 370 (tiga ratus tujuh puluh) Hari Kalender sejak Tanggal Emisi dan tanggal jatuh tempo Obligasi adalah 16 Agustus 2022.

### Bunga Obligasi

Tingkat Bunga Obligasi adalah tingkat bunga tetap, yaitu sebesar 11,5% (sebelas koma lima persen) per tahun. Tingkat Bunga Obligasi tersebut merupakan persentase per tahun dari nilai nominal yang dihitung berdasarkan jumlah hari yang lewat dengan perhitungan 1 (satu) tahun adalah 360 (tiga ratus enam puluh) hari dan 1 (satu) bulan adalah 30 (tiga puluh) hari. Bunga Obligasi dibayarkan setiap triwulanan (3 bulan) dimana bunga pertama dibayarkan pada tanggal 6 November 2021, sedangkan Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi terakhir adalah pada tanggal 16 Agustus 2021.

Bunga Obligasi dibayarkan setiap triwulan melalui Agen Pembayaran, terhitung sejak Tanggal Emisi sesuai dengan Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi. Jadwal pembayaran Bunga Obligasi adalah sebagai berikut:

No.	Tanggal
1	06 November 2021
2	06 Februari 2022
3	06 Mei 2022
4	16 Agustus 2022

### Harga Penawaran

Obligasi ditawarkan dengan harga 100% (seratus persen) dari Pokok Obligasi.

### Satuan Pemindahbukuan

Satuan pemindahbukuan Obligasi adalah senilai Rp1,- (satu Rupiah) atau kelipatannya.

### Satuan Perdagangan Obligasi

Perdagangan Obligasi dilakukan di Bursa Efek dengan syarat-syarat dan ketentuan sebagaimana ditentukan dalam peraturan Bursa Efek. Satuan Perdagangan Obligasi di Bursa Efek dilakukan dengan nilai sebesar Rp5.000.000,-

(lima juta Rupiah) dan/atau kelipatannya atau dengan nilai sebagaimana ditentukan dalam peraturan Bursa Efek dan/atau perjanjian tersendiri yang ditandatangani oleh Perseroan dan Bursa Efek.

### **Jumlah Minimum Pemesanan**

Pemesanan Pembelian Obligasi harus dilakukan dalam jumlah sekurang-kurangnya senilai Rp5.000.000,- (lima juta Rupiah) atau kelipatannya.

### **Jaminan Obligasi**

Guna menjamin pembayaran dari seluruh jumlah uang yang oleh sebab apapun juga terhutang dan wajib dibayar oleh Perseroan kepada Pemegang Obligasi berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi dan Pengakuan Hutang, PT Pyramid Realty Indonesia, yang merupakan afiliasi dari Perseroan, berjanji akan memberikan jaminan kepada Pemegang Obligasi berupa aset tetap untuk kepentingan Pemegang Obligasi melalui Wali Amanat, dimana untuk pemberian jaminan tersebut, Para Pemegang Saham dan Dewan Komisaris PT Pyramid Realty Indonesia telah memberikan persetujuannya dengan ikut menandatangani Perjanjian Perwaliamanatan, sehingga telah memenuhi seluruh persyaratan dan ketentuan dalam anggaran dasarnya dan peraturan perundangan yang berlaku, dengan ketentuan sebagai berikut:

Sifat hubungan Perseroan dengan pemilik tanah tersebut merupakan afiliasi, karena Hartadi Angkosubroto selaku Pemegang Saham Perseroan merupakan Pemegang Saham Pengendali / ultimate shareholder dari PT Pyramid Realty Indonesia. Selain itu terdapat kesamaan Dewan Komisaris dan Direksi antara Perseroan dengan PT Pyramid Realty Indonesia yaitu: Hartadi Angkosubroto, Ventje Chandra Suardana, Widyanto Taufiq dan Johanna Zakaria.

#### Jenis Benda Jaminan adalah:

Aset tetap berupa tanah berikut bangunan beserta sarana pelengkap lainnya yang berdiri di atas tanah tersebut, yang ada dan yang akan ada dikemudian hari berada dan/atau diperoleh atas bidang tanah tersebut yang dapat dianggap sebagai benda jaminan dengan Hak Tanggungan Peringkat pertama untuk kepentingan Pemegang Obligasi melalui Wali Amanat, yaitu sebagai berikut:

- SHGB No. 2824 seluas 1.603 m2 (seribu enam ratus tiga meter persegi) sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur Nomor: 2824/1992, tanggal 5 Agustus 1992, Sertifikat diterbitkan pada tanggal 29 Desember 1995 dan berakhir pada tanggal 28 Desember 2035.
- SHGB No. 3175 seluas 2.019 m2 (dua ribu sembilan belas meter persegi) sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur Nomor: 2822/1992, tanggal 5 Agustus 1992, Sertifikat diterbitkan pada tanggal 5 November 1997 dan berakhir pada tanggal 4 November 2037.
- SHGB No. 03650 seluas 1.305 m2 (seribu tiga ratus lima meter persegi) sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur Nomor: 00021/2003, tanggal 16 April 2003, Sertifikat diterbitkan pada tanggal 6 Mei 2003 dan berakhir pada tanggal 5 Mei 2023.
- SHGB No. 03651 seluas 1.884 m2 (seribu delapan ratus delapan puluh empat meter persegi) sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur Nomor: 00020/2003, tanggal 16 April 2003, Sertifikat diterbitkan pada tanggal 8 Mei 2003 dan berakhir pada tanggal 7 Mei 2023.
- SHGB No. 03659 seluas 2.056 m2 (dua ribu lima puluh enam meter persegi) sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur Nomor: 00039/2003, tanggal 23 Juni 2003, Sertifikat diterbitkan pada tanggal 25 Juli 2003 dan berakhir pada tanggal 24 Juli 2023
- SHGB No. 6580 seluas 236 m2 (dua ratus tiga puluh enam meter persegi) sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur Nomor: 00028/Pondok Bambu/2009, tanggal 26 Februari 2009, Sertifikat diterbitkan pada tanggal 31 Maret 2009 dan berakhir pada tanggal 30 Maret 2039
- SHGB No. 06961 seluas 2.440 m2 (dua ribu empat ratus empat puluh meter persegi) sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur Nomor: 00278/Pondok Bambu/2014, tanggal 8 Desember 2014, Sertifikat diterbitkan pada tanggal 25 November 2015 dan berakhir pada tanggal 24 November 2035
- SHGB No. 06962 seluas 2.432 m2 (dua ribu empat ratus tiga puluh dua meter persegi) sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur Nomor: 00277/Pondok Bambu/2014, tanggal 8 Desember 2014, Sertifikat diterbitkan pada tanggal 22 Desember 2015 dan berakhir pada tanggal 21 Desember 2035

Seluruh bidang-bidang tanah tersebut di atas terletak di:

Propinsi : Daerah Khusus Ibukota Jakarta  
Kotamadya : Jakarta Timur  
Kecamatan : Duren Sawit  
Kelurahan : Pondok Bambu

yang tercatat atas nama PT Pyramid Realty Indonesia.

#### Nilai Benda Jaminan:

Nilai Jaminan sekurang-kurangnya 120% (seratus dua puluh persen) dari nilai Pokok Obligasi yang wajib dibayarkan kepada Pemegang Obligasi dengan rincian:

- Obyek Penilaian adalah Tanah saja seluas 13.975 meter persegi di Jalan Teluk Ratai dan Teluk Palu, Kelurahan Pondok Bambu, Kecamatan Duren Sawit, Kota Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta, Indonesia. Atas benda jaminan ini telah dilakukan oleh Penilai Independen yang terdaftar di OJK yaitu KJPP Willson dan Rekan berasosiasi dengan Knight Frank, berdasarkan Surat Ringkasan Hasil Penilaian dengan Nomor: 00227/2.0049-00/PI/03/0205/1/VIII/2021, tertanggal penilaian 2 Juli 2021 dan tanggal Inspeksi 16 Juni 2021 dengan hasil penilaian Jaminan atas dasar nilai pasar sebesar Rp 110.410.000.000,- (seratus sepuluh miliar empat ratus sepuluh juta Rupiah).

#### Pembebanan Hak Tanggungan

Jaminan Hak Tanggungan Peringkat Pertama:

Sesuai dengan ketentuan Pasal 11.4 Perjanjian Perwaliamanatan, PT Pyramid Realty Indonesia, selaku Pemberi Jaminan atas aset tetap berupa tanah, bangunan dan sarana pelengkap lainnya tersebut diatas, wajib menandatangani Akta Pembebanan Hak Tanggungan (APHT) selambat-lambatnya 30 Hari Kalender sejak Tanggal Emisi pada Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) yang ditunjuk oleh Perseroan dengan persetujuan Wali Amanat.

#### **Penyisihan Dana (Sinking Fund)**

Perseroan tidak menyelenggarakan penyisihan dana untuk Obligasi ini dengan pertimbangan untuk mengoptimalkan penggunaan dana hasil Penawaran Umum Obligasi ini sesuai dengan tujuan rencana penggunaan dana hasil Penawaran Umum Obligasi.

#### **Perpajakan**

Diuraikan dalam Bab VII Informasi Tambahan mengenai Perpajakan.

#### **Cara dan Tempat Pelunasan Pokok Obligasi dan Pembayaran Bunga Obligasi**

Pelunasan Pokok Obligasi dan pembayaran Bunga Obligasi akan dilakukan oleh KSEI selaku Agen Pembayaran atas nama Perseroan kepada Pemegang Obligasi yang menyerahkan konfirmasi kepemilikan Obligasi sesuai dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan yang diatur dalam Perjanjian Agen Pembayaran kepada Pemegang Obligasi melalui Pemegang Rekening di KSEI sesuai dengan jadwal waktu pembayaran masing-masing sebagaimana yang telah ditentukan. Bilamana tanggal pembayaran jatuh pada bukan Hari Bursa, maka pembayaran akan dilakukan pada Hari Bursa berikutnya.

#### **Wali Amanat**

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk telah ditunjuk sebagai Wali Amanat dalam penerbitan Obligasi ini sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Perjanjian Perwaliamanatan yang dibuat antara Perseroan dengan PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk.

Alamat Wali Amanat adalah sebagai berikut:

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk  
Menara Taspen Lantai 1  
Jl. Jendral Sudirman Jakarta Pusat 10220  
Telp. +6221 2511448 – 449 Ext.104/105  
Fax. +6221 2511508

#### **Prosedur Pemesanan**

Prosedur Pemesanan Obligasi dapat dilihat pada Bab XI mengenai Tata Cara Pemesanan Obligasi dalam Informasi Tambahan.

#### **Pemeringkatan Obligasi**

Untuk memenuhi ketentuan POJK No.7/2017 serta POJK No. 49/2020, Perseroan telah melakukan pemeringkatan yang dilaksanakan oleh PT Kredit Rating Indonesia.

Berdasarkan hasil pemeringkatan atas surat utang jangka panjang sesuai dengan surat PT Kredit Rating Indonesia No.RC-123/KRI-DIR/XI/2020 tanggal 16 November 2020, Obligasi Berkelanjutan II Duta Anggada Realty Tahap I Tahun 2021 telah mendapat peringkat:

*ir*BBB+  
(Triple B Plus)

Peringkat tersebut berlaku untuk periode 16 November 2020 sampai dengan 1 Desember 2021.

Perseroan akan melakukan pemeringkatan atas Obligasi yang diterbitkan setiap 1 (satu) tahun sekali selama kewajiban atas efek tersebut belum lunas dan menyampaikan hasil pemeringkatan baru, pernyataan, atau pendapat atas efek tersebut yang diterbitkan oleh perusahaan pemeringkat Efek kepada OJK, Wali Amanat dan BEI serta mengumumkan hasil pemeringkatan baru, pernyataan, atau pendapat tersebut dalam paling sedikit 1 (satu) surat kabar berbahasa Indonesia yang berperedaran nasional atau laman (*website*) Bursa Efek paling lama 10 (sepuluh) Hari Kerja setelah berakhirnya masa berlaku peringkat terakhir, sesuai dengan ketentuan yang diatur dalam POJK No. 49/2020.

Perseroan tidak memiliki hubungan afiliasi dengan PT Kredit Rating Indonesia yang bertindak sebagai lembaga pemeringkat.

Perseroan akan melakukan pemeringkatan atas Obligasi yang diterbitkan setiap 1 (satu) tahun sekali selama kewajiban atas efek tersebut belum lunas, sesuai dengan ketentuan yang diatur dalam POJK No. 49/2020.

### **Hak-Hak Pemegang Obligasi**

1. Menerima pelunasan Pokok Obligasi dan/atau pembayaran Bunga Obligasi dari Perseroan yang dibayarkan melalui KSEI selaku Agen Pembayaran pada Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi dan/atau Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi yang bersangkutan. Jumlah yang wajib dibayarkan oleh Perseroan pada Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi adalah dengan harga yang sama dengan jumlah Pokok Obligasi yang tertulis pada Konfirmasi Tertulis yang dimiliki oleh Pemegang Obligasi pada Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi.
2. Pemegang Obligasi yang berhak atas Bunga Obligasi adalah Pemegang Obligasi yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Rekening pada 4 (empat) Hari Kerja sebelum Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi, kecuali ditentukan lain oleh KSEI sesuai dengan ketentuan KSEI yang berlaku.
3. Apabila lewat tanggal jatuh tempo Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi atau Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi, Perseroan belum menyetorkan sejumlah uang sesuai dengan poin 1.3 angka 3 huruf b di bawah ini, maka Perseroan harus membayar Denda sebesar 1% per tahun di atas bunga Obligasi atas kelalaian tersebut. Jumlah Denda tersebut dihitung berdasarkan hari yang lewat dihitung sejak Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi atau Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi hingga Jumlah Terutang tersebut dibayar sepenuhnya. Denda yang dibayar oleh Perseroan yang merupakan hak Pemegang Obligasi akan dibayar kepada Pemegang Obligasi secara proporsional sesuai dengan besarnya Obligasi yang dimilikinya.
4. Pemegang Obligasi baik sendiri maupun secara bersama-sama yang mewakili paling sedikit lebih dari 20% dari jumlah Obligasi yang belum dilunasi tidak termasuk Obligasi yang dimiliki oleh Perseroan dan/atau Afiliasinya dapat mengajukan permintaan tertulis kepada Wali Amanat agar diselenggarakan RUPO dengan melampirkan asli KTUR. Permintaan tertulis dimaksud harus memuat acara yang diminta, dengan ketentuan sejak diterbitkannya KTUR tersebut, Obligasi yang dimiliki oleh Pemegang Obligasi yang mengajukan permintaan tertulis kepada Wali Amanat akan dibekukan oleh KSEI sejumlah Obligasi yang tercantum dalam KTUR tersebut. Pencabutan pembekuan oleh KSEI tersebut hanya dapat dilakukan setelah mendapat persetujuan secara tertulis dari Wali Amanat.
5. Setiap Obligasi sebesar Rp1,- (satu Rupiah) berhak mengeluarkan 1 (satu) suara dalam RUPO, dengan demikian setiap Pemegang Obligasi dalam RUPO mempunyai hak untuk mengeluarkan suara sejumlah Obligasi yang dimilikinya.

### **Jaminan**

Obligasi ini akan dijamin oleh aktiva tetap Perseroan berupa tanah dan bangunan di atasnya (jika ada) dengan nilai penjaminan sebesar 120% (seratus dua puluh persen) dari pokok obligasi.

### **Hak Senioritas**

Pada saat diterbitkannya Sertifikat Hak tanggungan sebagaimana tersebut dalam Pasal 11 Perjanjian Perwaliamanatan, Pemegang Obligasi mempunyai hak untuk didahulukan terhadap kreditur lainnya (hak preferen) dan Pemegang Obligasi mendapatkan hak untuk mengambil pelunasan Obligasi atas hasil eksekusi Jaminan tersebut secara proporsional sesuai jumlah Obligasi yang dimilikinya sebagaimana tersebut dalam Pasal 11 Perjanjian Perwaliamanatan.

Perseroan dan Entitas Anak mempunyai utang senioritas sebesar Rp3.356.695.000.000 (tiga triliun tiga ratus lima puluh enam miliar enam ratus sembilan puluh lima juta Rupiah) sesuai laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak pada tanggal 31 Maret 2021.

#### **RENCANA PENGGUNAAN DANA**

Seluruh dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum Obligasi ini, setelah dikurangi biaya-biaya emisi seluruhnya akan digunakan untuk modal kerja Perseroan.

#### **PERNYATAAN UTANG**

Berdasarkan Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan dan Entitas Anaknya pada tanggal 31 Maret 2021, Perseroan dan Entitas Anak mempunyai liabilitas konsolidasian yang keseluruhannya berjumlah Rp3.934.848.472 ribu.

Penjelasan lebih lengkap mengenai utang Perseroan dan Entitas Anak dapat dilihat dalam Bab III Informasi Tambahan.

#### **IKHTISAR DATA KEUANGAN PENTING**

Tabel-tabel di bawah ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting dari Perseroan berdasarkan Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak untuk :

- periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2021 dan 2020.
- tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2020 dan 2019.

Informasi keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anaknya untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2020 yang disajikan dalam tabel dibawah ini diambil dari laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anaknya tanggal 31 Maret 2020 dan untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal tersebut, yang tidak diaudit dan tidak direviu, serta disusun oleh manajemen Perseroan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia dan disajikan dalam mata uang Rupiah, yang laporannya tidak tercantum dalam Informasi tambahan ini.

Informasi keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anaknya tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut yang disajikan dalam tabel dibawah ini diambil dari laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anaknya tanggal 31 Desember 2020, serta untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, yang disusun oleh manajemen Perseroan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia dan disajikan dalam mata uang Rupiah, yang laporannya tidak tercantum dalam Informasi tambahan ini dan telah diaudit oleh KAP Purwantono, Sungkoro & Surja (firma anggota Ernst & Young Global Limited) berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Ikatan Akuntan Publik Indonesia ("IAPI") dan ditandatangani oleh Sinarta (Registrasi Akuntan Publik No. AP. 0701) yang menyatakan opini tanpa modifikasian dan berisi paragraf penekanan suatu hal yang menjelaskan adanya indikasi suatu ketidakpastian material yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perseroan dan Entitas Anaknya untuk mempertahankan kelangsungan usahanya, sebagaimana yang tercantum dalam laporan auditor independen terkait No. 01087/2.1032/AU.1/03/0701-1/1/V/2021 bertanggal 10 Mei 2021 yang juga tidak tercantum dalam Informasi tambahan ini, namun dapat diakses di <https://www.dutaanggadarealty.com/investor/c7943-dart-laporankeuangan-31des2020.pdf>.

Informasi keuangan konsolidasian Perseroan tanggal 31 Maret 2021 dan untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal tersebut, diambil dari laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anaknya tanggal 31 Maret 2021 dan untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal tersebut, yang tidak diaudit dan tidak direviu, serta disusun oleh manajemen Perseroan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia dan disajikan dalam mata uang Rupiah, yang laporannya tidak tercantum dalam Informasi tambahan ini, namun dapat diakses di <https://www.dutaanggadarealty.com/investor/6d850-dart-laporankeuangan-31mar2021.pdf>.

**A. LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

(dalam ribuan Rupiah)

Uraian	31 Maret 2021 (tidak diaudit dan tidak direviu)	31 Desember 2020 (diaudit)	31 Desember 2019 (diaudit)
<b>ASET</b>			
<b>Aset Lancar</b>			
Kas dan setara kas	131.984.110	30.173.064	71.426.576
Piutang usaha			
Pihak ketiga , neto	131.715.456	121.313.693	115.055.737
Pihak berelasi	901.043	370.882	5.978.201
Piutang lain-lain – pihak ketiga	3.048.665	3.904.000	9.289.069
Persediaan	6.720.282	6.826.496	13.391.987
Uang muka	17.837.800	16.436.930	36.707.443
Pajak dibayar di muka	910.751	990.536	1.345.313
Biaya dibayar di muka, neto	1.911.833	1.659.035	2.094.074
Aset lancar lain-lain, neto	96.562	694.081	407.507
<b>Total Aset Lancar</b>	<b>295.126.502</b>	<b>182.368.717</b>	<b>255.695.907</b>
<b>Aset Tidak Lancar</b>			
Properti investasi, neto	2.178.556.973	2.191.068.518	2.239.585.979
Aset tetap, neto	796.087.186	809.951.582	872.618.184
Proyek dalam penyelesaian			
	3.060.468.596	3.056.766.693	3.020.389.677
Tanah untuk pengembangan	336.961.165	336.961.165	336.961.165
Aset pajak tangguhan, neto	63.306.408	57.872.138	37.921.230
Aset keuangan tidak lancar lainnya	21.398.631	20.857.203	52.975.348
Aset tidak lancar lain-lain, neto	268.474	274.966	64.803.801
<b>Total Aset Tidak Lancar</b>	<b>6.457.047.433</b>	<b>6.473.752.265</b>	<b>6.625.255.384</b>
<b>Total Aset</b>	<b>6.752.173.935</b>	<b>6.656.120.982</b>	<b>6.880.951.291</b>
<b>Liabilitas dan Ekuitas</b>			
<b>Liabilitas Jangka Pendek</b>			
Utang bank jangka pendek	210.000.000	210.000.000	310.000.000
Utang obligasi, neto	200.110.858	-	-
Pinjaman jangka pendek	-	-	30.000.000
Utang usaha – pihak ketiga	91.996.388	106.716.153	110.127.432
Utang lain-lain – pihak ketiga	17.851.668	43.410.943	18.918.855
Utang dividen	1.208.441	1.208.440	1.208.440
Beban akrual			
Pihak ketiga	80.352.299	80.138.413	49.264.874
Pihak berelasi	3.288.922	3.388.745	1.291.750
Utang pajak	64.737.489	67.003.178	51.512.644
Bagian jangka pendek atas:			
Liabilitas sewa	652.988	571.423	298.353
Pinjaman jangka panjang	10.000.000	12.000.000	-
Utang bank jangka panjang, neto	13.610.000	8.400.000	769.423.938
Pendapatan diterima di muka	56.445.070	58.523.603	69.881.941
Uang jaminan penyewa	17.752.167	17.979.985	20.105.497
Beban bunga pinjaman yang ditangguhkan	11.495.795	-	-
<b>Total Liabilitas Jangka Pendek</b>	<b>779.502.085</b>	<b>609.340.883</b>	<b>1.432.033.724</b>
<b>Liabilitas Jangka Panjang</b>			
Bagian jangka panjang atas:			
Liabilitas sewa	677.719	589.990	373.815
Pinjaman jangka panjang	8.000.000	11.000.000	-
Utang bank jangka panjang, neto	2.892.032.584	2.896.591.526	2.074.102.954
Pendapatan diterima di muka	6.084.845	5.336.906	3.475.848
Uang jaminan penyewa	49.484.023	56.382.191	39.144.815
Beban bunga pinjaman yang ditangguhkan	185.810.775	149.947.634	-

Uraian	31 Maret 2021 (tidak diaudit dan tidak direviu)	31 Desember 2020 (diaudit)	31 Desember 2019 (diaudit)
Liabilitas imbalan kerja karyawan	13.256.441	12.823.071	16.691.824
<b>Total Liabilitas Jangka Panjang</b>	<b>3.155.346.387</b>	<b>3.132.671.318</b>	<b>2.133.789.256</b>
<b>Total Liabilitas</b>	<b>3.934.848.472</b>	<b>3.742.012.201</b>	<b>3.565.822.980</b>
<b>Ekuitas</b>			
Modal Saham	1.570.695.481	1.570.695.481	1.570.695.481
Tambahan modal disetor	454.133.542	454.133.542	454.133.542
Selisih transaksi dengan kepentingan nonpengendali	(199.483)	(199.483)	(199.483)
Saldo laba			
Telah ditentukan penggunaannya	7.500.000	7.500.000	7.500.000
Belum ditentukan penggunaannya	777.345.157	874.127.479	1.274.293.601
Penghasilan komprehensif lainnya	7.858.803	7.858.803	8.705.254
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	2.817.333.500	2.914.115.822	3.315.128.395
Kepentingan nonpengendali	(8.037)	(7.041)	(84)
<b>Total Ekuitas</b>	<b>2.817.325.463</b>	<b>2.914.108.781</b>	<b>3.315.128.311</b>
<b>Total Liabilitas Dan Ekuitas</b>	<b>6.752.173.935</b>	<b>6.656.120.982</b>	<b>6.880.951.291</b>

## B. LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN

(dalam ribuan Rupiah)

Uraian	31 Maret 2021 (tidak diaudit dan tidak direviu) (3 bulan)	31 Maret 2020 (tidak diaudit dan tidak direviu) (3 bulan)	31 Desember 2020 (diaudit) (12 bulan)	31 Desember 2019 (diaudit) (12 bulan)
Penjualan dan Pendapatan Usaha	72.407.697	104.543.585	324.131.001	461.440.807
Beban Pokok Penjualan dan Beban Langsung	(57.209.242)	(72.278.002)	(235.807.308)	(259.832.050)
<b>Laba Bruto</b>	<b>15.198.455</b>	<b>32.265.583</b>	<b>88.323.693</b>	<b>201.608.757</b>
Beban penjualan	(1.772.113)	(5.258.943)	(10.074.155)	(21.686.652)
Beban umum dan administrasi	(30.161.658)	(33.554.594)	(139.724.356)	(151.440.887)
Pendapatan lainnya	4.567.786	18.808.620	3.633.852	1.132.434
Beban lainnya	(2.140.707)	(1.457.486)	(4.870.234)	(16.104.241)
<b>Laba (Rugi) Usaha</b>	<b>(14.308.237)</b>	<b>10.803.180</b>	<b>(62.711.200)</b>	<b>13.509.411</b>
Beban keuangan	(82.916.434)	(88.592.697)	(332.468.608)	(268.548.353)
Pendapatan keuangan	473.089	300.466	1.158.099	3.285.368
<b>Rugi Periode Berjalan sebelum Beban Pajak Final dan Pajak Penghasilan</b>	<b>(96.751.582)</b>	<b>(77.489.051)</b>	<b>(394.021.709)</b>	<b>(251.753.574)</b>
Beban Pajak Final	(5.466.007)	(7.120.666)	(26.102.277)	(29.826.935)
<b>Rugi Periode Berjalan Sebelum Pajak Penghasilan</b>	<b>(102.217.589)</b>	<b>(84.609.717)</b>	<b>(420.123.986)</b>	<b>(281.580.509)</b>
Manfaat Pajak Penghasilan	5.434.271	1.948.621	19.950.907	20.803.591
<b>Rugi Periode Berjalan</b>	<b>(96.783.318)</b>	<b>(82.661.096)</b>	<b>(400.173.079)</b>	<b>(260.776.918)</b>
<b>Rugi Komprehensif Lain:</b>				
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi: Kerugian aktuarial atas liabilitas imbalan kerja karyawan	-	-	(846.451)	(9.786)
<b>Total Rugi Komprehensif Periode Berjalan</b>	<b>(96.783.318)</b>	<b>(82.661.096)</b>	<b>(400.173.079)</b>	<b>(260.786.704)</b>
<b>Rugi Periode Berjalan Yang Dapat Diatribusikan kepada:</b>				
Pemilik entitas induk	(96.782.322)	(82.659.192)	(400.166.122)	(260.770.777)
Kepentingan nonpengendali	(996)	(1.904)	(6.957)	(6.141)
<b>Total</b>	<b>(96.783.318)</b>	<b>(82.661.096)</b>	<b>(400.173.079)</b>	<b>(260.776.918)</b>



Uraian	31 Maret 2021	31 Maret 2020	31 Desember 2020 (diaudit)	31 Desember 2019 (diaudit)
	(tidak diaudit dan tidak direviu) (3 bulan)	(tidak diaudit dan tidak direviu) (3 bulan)		
<b>Total Rugi Komprehensif Periode Berjalan Yang Dapat Diatribusikan Kepada:</b>				
Pemilik entitas induk	(96.782.322)	(82.659.192)	(401.012.573)	(260.780.563)
Kepentingan nonpengendali	(996)	(1.904)	(6.957)	(6.141)
<b>Total</b>	<b>(96.783.318)</b>	<b>(82.661.096)</b>	<b>(401.019.530)</b>	<b>(260.786.704)</b>
<b>Rugi per Saham Dasar Yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk (angka penuh)</b>	<b>(31)</b>	<b>(26)</b>	<b>(127)</b>	<b>(83)</b>

### C. PERTUMBUHAN DAN RASIO KEUANGAN

Uraian	31 Maret 2021	31 Maret 2020	31 Desember 2020 (diaudit)	31 Desember 2019 (diaudit)
	(tidak diaudit dan tidak direviu) (3 bulan)	(tidak diaudit dan tidak direviu) (3 bulan)		
<b>PERTUMBUHAN</b>				
Penjualan dan Pendapatan Usaha	-30,74%	0,76%	-29,76%	21,62%
Laba Bruto	-52,90%	-37,64%	-56,19%	-1,41%
Laba (Rugi) Usaha	-232,44%	-50,59%	-564,20%	-84,72%
Total Rugi Komprehensif Periode Berjalan	17,08%	4235,81%	53,77%	1685,48%
Aset	1,44%	-1,78%	-3,27%	-0,35%
Liabilitas	5,15%	-1,11%	4,94%	7,10%
Ekuitas	-3,32%	-2,49%	-12,10%	-7,29%
<b>PROFITABILITAS</b>				
Laba Bruto/Penjualan dan Pendapatan Usaha	20,99%	30,86%	27,25%	43,69%
Laba (Rugi) Usaha/Penjualan dan Pendapatan Usaha	-19,76%	10,33%	-19,35%	2,93%
Rugi Periode Berjalan/ Penjualan dan Pendapatan Usaha	-133,66%	-79,07%	-123,46%	-56,51%
Rugi Periode Berjalan/Aset	n.a.	n.a.	-6,01%	-3,79%
Rugi Periode Berjalan/Ekuitas	n.a.	n.a.	-13,73%	-7,87%
<b>RASIO KEUANGAN (x)</b>				
Liabilitas/Ekuitas	1,40	1,09	1,28	1,08
Liabilitas/Aset	0,58	0,52	0,56	0,52
Aset lancar/Liabilitas jangka pendek	0,38	0,17	0,30	0,18

**SAMPAI DENGAN DITERBITKANNYA INFORMASI TAMBAHAN INI, PERSEROAN TELAH MEMENUHI SEMUA RASIO KEUANGAN YANG DIPERSYARATKAN DALAM PERJANJIAN UTANG PERSEROAN.**

### KETERANGAN TENTANG PERSEROAN KEGIATAN USAHA, SERTA KECENDERUNGAN DAN PROSPEK USAHA

#### Riwayat Singkat Perseroan

Informasi mengenai riwayat singkat Perseroan telah diungkapkan dalam prospektus yang diterbitkan oleh Perseroan pada tanggal 2 Februari 2021 dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan II Duta Anggada Realty Tahap I Tahun 2021. Setelah Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan II Duta

Anggada Realty Tahap I Tahun 2021 sampai dengan tanggal Informasi Tambahan ini diterbitkan, Anggaran Dasar Perseroan tidak mengalami perubahan. Adapaun perubahan terakhir Anggaran Dasar Perseroan adalah berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan Terbatas PT Duta Anggada Realty Tbk No. 69 tanggal 28 Agustus 2020 yang dibuat dihadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, pemegang saham menyetujui perubahan anggaran dasar PERSEROAN Pasal 3, Pasal 4 ayat (4) dan ayat (6), Pasal 10, Pasal 11, Pasal 12, Pasal 13, Pasal 14, Pasal 16 dan Pasal 18. Akta tersebut telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Keputusan No. AHU-0066001.AH.01.02.Tahun 2020 tanggal 24 September 2020 dan pemberitahuan perubahan anggaran dasar telah disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia sebagaimana ternyata dalam Surat No. AHU-AH.01.03-0390511 tanggal 24 September 2020 perihal Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0160518.AH.01.11.Tahun 2020 tanggal 24 September 2020.

### **Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha Perseroan**

Informasi mengenai Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha Perseroan telah diungkapkan dalam prospektus yang diterbitkan oleh Perseroan pada tanggal 2 Februari 2021 dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan II Duta Anggada Realty Tahap I Tahun 2021.

Perseroan berkantor di Plaza Chase Lantai 21, Jalan Jenderal Sudirman Kav. 21, Jakarta 12920.

Kegiatan usaha Perseroan adalah di bidang *Real Estate (developer)*, bidang Konstruksi Gedung, bidang Kawasan Industri dan bidang Perhotelan. Kegiatan usaha PA saat ini adalah di bidang Penyediaan Akomodasi dan *Real Estate*, sementara DPBD dan GBA saat ini tidak aktif sedangkan DHM dan BEI belum melakukan kegiatan komersialnya (belum aktif).

Perseroan telah empat kali menerbitkan obligasi dengan keterangan sebagai berikut:

<b>Nama obligasi</b>	<b>Jumlah Pokok</b>	<b>Suku Bunga</b>	<b>Tahun Penerbitan</b>	<b>Jatuh Tempo</b>	<b>Status</b>
Obligasi I Duta Anggada Realty	Rp25 miliar	14,5%	1994	8 Juni 1999	lunas
Obligasi II Duta Anggada Realty	Rp100 miliar	18,0%	1995	1 Maret 2001	lunas
Obligasi Berkelanjutan I Duta Anggada Realty Tahap I	Rp250 miliar	12,25%	2013	8 Oktober 2018	lunas
Obligasi Berkelanjutan II Duta Anggada Realty Tahap I	Rp204,325 miliar	11,50%	2021	19 Februari 2022	Belum lunas

### **Pengurusan Dan Pengawasan**

#### **DEWAN KOMISARIS**

Susunan anggota Dewan Komisaris Perseroan berdasarkan:

1. Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan Terbatas PT Duta Anggada Realty Tbk No. 77 tanggal 28 Juni 2019 yang dibuat dihadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, yang pemberitahuan perubahan data perseroan telah disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia sebagaimana ternyata dalam Surat No. AHU-AH.01.03-0297947 tanggal 15 Juli 2019 perihal Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0110451.AH.01.11.Tahun 2019 tanggal 15 Juli 2019 (untuk selanjutnya disebut "**Akta No. 77 Tanggal 28 Juni 2019**"). Akta mana terkait pengangkatan kembali HARTADI ANGKSUBROTO sebagai Komisaris Utama, JOHANNA ZAKARIA sebagai Komisaris dan FRED PERRY MARTONO sebagai Komisaris Independen PERSEROAN untuk masa jabatan 5 (lima) tahun sesuai Anggaran Dasar Perseroan;
2. Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan Terbatas PT Duta Anggada Realty Tbk No. 68 tanggal 28 Agustus 2020 yang dibuat dihadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, yang pemberitahuan perubahan data perseroan telah disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia sebagaimana ternyata dalam Surat No. AHU-AH.01.03-0389262 tanggal 22 September 2020 perihal Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0158356.AH.01.11.Tahun 2020 tanggal 22 September 2020. Akta mana terkait pengunduran diri FRED PERRY MARTONO sebagai Komisaris Independen dan pengangkatan HADI SISWANTO sebagai Komisaris Independen Perseroan menggantikan FRED PERRY MARTONO untuk sisa masa jabatan dari Komisaris Independen yang digantikan tersebut; dan
3. Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan Terbatas PT Duta Anggada Realty Tbk No. 16 tanggal 30 Maret 2021 yang dibuat dihadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di

Jakarta, yang telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan Surat Penerimaan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.03-0229992 tanggal 13 April 2021 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0067179.AH.01.11.TAHUN 2021 tanggal 13 April 2021. Akta mana terkait penerimaan pengunduran diri HADI SISWANTO sebagai Komisaris Independen Perseroan, sehingga susunan Dewan Komisaris adalah sebagai berikut:

#### **Dewan Komisaris**

Komisaris Utama : Hartadi Angkosubroto  
Komisaris : Johanna Zakaria  
Komisaris Independen : (Lowong)

#### **DIREKSI**

Susunan anggota Direksi PERSEROAN berdasarkan Akta No. 77 Tanggal 28 Juni 2019, mengenai pengangkatan kembali VENTJE CHANDRAPUTRA SUARDANA sebagai Direktur Utama, RANDY ANGKOSUBROTO sebagai Direktur dan WIDYANTO TAUFIQ sebagai Direktur Perseroan untuk masa jabatan 5 (lima) tahun sesuai Anggaran Dasar Perseroan, adalah sebagai berikut:

#### **Direksi**

Direktur Utama : Ventje Chandraputra Suardana  
Direktur : Randy Angkosubroto  
Direktur : Widyanto Taufiq

Penunjukan seluruh anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan telah sesuai dengan POJK No. 33/2014.

Pengunduran diri Hadi Siswanto sebagai Komisaris Independen Perseroan, menyebabkan jabatan Komisaris Independen PERSEROAN menjadi lowong. Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan Terbatas PT Duta Anggada Realty Tbk No. 15 tanggal 30 Maret 2021 yang dibuat oleh Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, oleh karena Perseroan belum menerima usulan dari pemegang saham mayoritas yaitu dari PT Duta Anggada dan Tuan Hartadi Angkosubroto dikarenakan sampai saat ini beberapa calon anggota Dewan Komisaris Independen belum memenuhi syarat sesuai dengan ketentuan yang berlaku, maka dengan ini untuk sementara jabatan Komisaris Independen dinyatakan lowong sampai dengan PERSEROAN menerima usulan calon anggota Dewan Komisaris Independen dari Pemegang Saham Mayoritas yang telah memenuhi syarat dengan ketentuan yang berlaku dan Perseroan akan menyelenggarakan RUPS untuk mengangkat Komisaris Independen tersebut.

#### **Kegiatan Usaha**

Perseroan memulai aktivitasnya kurang lebih 35 tahun lalu dengan membangun sebuah kompleks hunian di Jakarta Selatan. Properti ini ditujukan untuk segmen pasar para ekspatriat yang lebih memilih Jakarta Selatan sebagai lokasi hunian mereka. Kompleks hunian prestisius bagi para ekspatriat ini merupakan inovasi baru di kota Jakarta saat itu sehingga membawa keberhasilan bagi Perseroan. Langkah awal ini kemudian diikuti dengan langkah-langkah selanjutnya dengan membangun beberapa gedung perkantoran dan pusat perbelanjaan untuk memenuhi kebutuhan akan gedung perkantoran dan pusat perbelanjaan yang terus meningkat. Sehingga pada awal dekade 1990-an, Perseroan memperoleh reputasi sebagai salah satu perusahaan properti yang terkemuka di Indonesia.

Dalam rangka mempertahankan reputasinya sebagai perusahaan terkemuka, Perseroan kemudian memperluas kegiatan usahanya dari semula hanya di bidang properti untuk investasi, yaitu properti untuk disewakan, hingga juga mencakup bidang properti untuk pengembangan, yaitu properti untuk dijual. Saat ini, portofolio Perseroan mencakup berbagai properti prestisius, baik yang telah selesai dibangun maupun yang sedang dalam pembangunan, yakni di sektor perkantoran, pemukiman, pusat perbelanjaan, dan perhotelan. Selain itu, Perseroan juga memiliki tanah dalam pengembangan yang berlokasi strategis yang saat ini dipersiapkan sebagai sektor kawasan industri.

Lokasi strategis, bangunan yang prima serta desain arsitektur yang inovatif merupakan karakteristik dari properti milik Perseroan. Karakteristik ini telah membuat Perseroan menjadi salah satu perusahaan properti terkemuka. Semua properti untuk investasi yang telah selesai dibangun memiliki tingkat hunian yang tinggi sedangkan semua properti untuk dijual yang telah selesai dibangun telah habis terjual. Saat ini Perseroan masih melanjutkan beberapa proyek yang dalam pembangunan meliputi gedung perkantoran, apartemen, dan hotel.

Dengan rekam jejak yang sudah terbukti selama ini, Perseroan selalu melaksanakan riset pasar secara hati-hati terhadap setiap proyek pilihan yang akan dikembangkan agar dapat memenuhi harapan dan permintaan pasar. Dengan memperhatikan prinsip-prinsip ini, Perseroan berkeyakinan akan dapat mempertahankan reputasinya sebagai salah satu pemimpin di industri properti investasi dan properti pengembangan untuk tahun-tahun mendatang

Perseroan memiliki 1 kantor pusat yang berlokasi di Plaza Chase lantai 21, Jalan Jenderal Sudirman Kavling 21, Jakarta Selatan, 12920.

Kegiatan usaha Perseroan secara umum terdiri dari properti untuk disewakan (properti investasi) dan properti untuk dijual (properti untuk pengembangan). Properti tersebut terbagi ke dalam beberapa segmen usaha yaitu perkantoran, retail, apartemen, dan hotel.

Properti perkantoran dan retail untuk disewakan yang sudah beroperasi yaitu:

- Plaza Chase,
- Plaza Agro,
- Citywalk Sudirman,
- La Maison Barito - Retail
- Citywalk Gajah Mada dan
- Institut Bisnis Nusantara.

Selain itu, Perseroan juga memiliki tiga buah hotel berbintang yaitu:

- Hilton Garden Inn yang berada di Bali,
- Holiday Inn Express di Matraman dan
- Holiday Inn & Suites di Gajah Mada.

Selain hotel, Perseroan juga memiliki satu proyek apartemen untuk disewakan yaitu Oakwood Suites La Maison di Barito, Jakarta.

Adapun, di tahun 2021 Perseroan akan berfokus pada pembangunan proyek Icon Complex (*mixed-use*) yang terdiri dua menara untuk perkantoran, hotel, apartemen dan retail.

## **PORTOFOLIO PROPERTI PERSEROAN**

### **Proyek Yang Telah Selesai**

Plaza Chase  
Citywalk Sudirman  
Plaza Agro  
Institut Bisnis Nusantara  
La Masion Barito  
Hilton Garden Inn - Bali  
Holiday Inn Express Jakarta Matraman  
Holiday Inn & Suites Jakarta Gajah Mada  
Citywalk Gajah Mada

### **Portofolio Dalam Pembangunan**

Icon Complex

### **Keterangan Singkat Mengenai Entitas Anak**

Saat Informasi Tambahan diterbitkan, Perseroan memiliki 5 (lima) Entitas Anak, dimana PT Premiera Anggada telah memulai kegiatan komersialnya sedangkan PT Duta Buana Permai Development dan PT Grahabakti Abadi saat ini tidak aktif sedangkan PT Banten Energy International dan PT Duta Hotel Manajemen belum memulai kegiatan komersialnya (belum aktif).

## **PERPAJAKAN**

**CALON PEMBELI OBLIGASI DALAM PENAWARAN UMUM INI DISARANKAN ATAS BIAYA SENDIRI UNTUK BERKONSULTASI DENGAN KONSULTAN PAJAK MASING-MASING MENGENAI AKIBAT PERPAJAKAN YANG TIMBUL DARI PENERIMAAN BUNGA, PEMBELIAN, PEMILIKAN MAUPUN PENJUALAN ATAU PENGALIHAN DENGAN CARA LAIN OBLIGASI YANG DIBELI MELALUI PENAWARAN UMUM INI.**

## **LEMBAGA DAN PROFESI PENUNJANG PASAR MODAL**

Lembaga dan Profesi Penunjang Pasar Modal yang ikut membantu dan berperan dalam Penawaran Umum ini adalah sebagai berikut:

Wali Amanat : PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk  
Notaris : Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn  
Konsultansi Hukum : Soemarjono, Herman & Rekan

## PENJAMIN EMISI OBLIGASI

Berdasarkan persyaratan dan ketentuan yang tercantum dalam Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi, Penjamin Emisi Obligasi Berkelanjutan II Duta Anggada Realty Tahap II Tahun 2021 yang namanya tercantum di bawah ini telah menyetujui untuk menawarkan kepada masyarakat secara kesanggupan penuh (*full commitment*) dengan jumlah pokok sebesar Rp92.000.000.000,- (sembilan puluh dua miliar Rupiah).

Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi ini menghapuskan perikatan sejenis baik tertulis maupun tidak tertulis yang telah ada sebelumnya dan yang akan ada di kemudian hari antara Perseroan dan Penjamin Emisi Obligasi.

Susunan dan jumlah porsi serta persentase dari anggota Penjamin Emisi Obligasi adalah sebagai berikut:

No.	Penjamin Emisi Obligasi	Porsi Penjaminan (dalam Rp)	Persentase (%)
1.	PT Shinhan Sekuritas Indonesia	92.000.000.000	100,00
<b>Total</b>			<b>100,00</b>

Selanjutnya, Penjamin Emisi Efek dalam Emisi Obligasi ini akan melaksanakan tugasnya sesuai dengan Peraturan No.IX.A.7.

Berdasarkan Perjanjian Penjaminan Emisi Obligasi, pihak yang bertindak sebagai Manajer Penjatahan atas Obligasi ini adalah PT Shinhan Sekuritas Indonesia.

PT Shinhan Sekuritas Indonesia sebagai Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi dengan tegas menyatakan tidak menjadi pihak terafiliasi dengan Perseroan baik secara langsung maupun tidak langsung.

## PERSYARATAN PEMESANAN PEMBELIAN OBLIGASI

### Prosedur Pemesanan Pembelian Obligasi Khusus Antisipasi Penyebaran Virus Corona (Covid-19)

Sehubungan dengan anjuran Pemerintah, baik Pemerintah Pusat maupun Pemerintah Propinsi DKI Jakarta, untuk mengurangi interaksi sosial, menjaga jarak aman (*physical distancing*) dan menghindari keramaian guna meminimalisir penyebaran penularan COVID-19, maka Perseroan dan Penjamin Emisi Obligasi membuat langkah-langkah antisipasi sehubungan dengan proses atau mekanisme pemesanan dan pembelian Obligasi Perseroan selama Masa Penawaran Umum.

#### 1. Pemesan Yang Berhak

Pemesan yang berhak adalah perorangan warga negara Indonesia dan perorangan warga negara asing dimanapun mereka bertempat tinggal, serta lembaga/badan hukum Indonesia ataupun asing dimanapun mereka berkedudukan.

#### 2. Pemesanan Pembelian Obligasi

Pemesanan pembelian Obligasi dilakukan dengan menggunakan Formulir Pemesanan Pembelian Obligasi ("FPPO") yang disiapkan untuk keperluan ini yang dapat diperoleh dari Penjamin Emisi Obligasi sebagaimana tercantum pada Bab VIII dalam Informasi Tambahan, baik dalam bentuk fisik (*hardcopy*) maupun bentuk elektronik (*softcopy*) melalui email. Setelah FPPO diisi dengan lengkap dan ditandatangani oleh pemesan, scan FPPO tersebut wajib disampaikan kembali, baik dalam bentuk fisik (*hardcopy*) maupun bentuk elektronik (*softcopy*) melalui *e-mail*, kepada Penjamin Emisi Obligasi dimana pemesan memperoleh Informasi Tambahan dan FPPO. Pemesanan wajib dilengkapi dengan tanda jati diri (KTP/paspor bagi perorangan dan anggaran dasar dan perubahannya yang memuat susunan pengurus terakhir bagi badan hukum). Pemesanan yang telah diajukan tidak dapat dibatalkan oleh pemesan. Pemesanan pembelian Obligasi yang dilakukan menyimpang dari ketentuan-ketentuan tersebut di atas tidak dilayani.

#### 3. Jumlah Minimum Pemesanan

Pemesanan pembelian Obligasi harus dilakukan dalam jumlah minimum sebesar Rp5.000.000,- (lima juta Rupiah) atau kelipatannya.

#### 4. Masa Penawaran Obligasi

Masa Penawaran Obligasi adalah tanggal 2 – 3 Agustus 2021 pukul 09.00 WIB hingga pukul 16.00 WIB.

## 5. Pendaftaran

Obligasi yang ditawarkan oleh Perseroan melalui Penawaran Umum ini telah didaftarkan kepada KSEI berdasarkan Perjanjian Tentang Pendaftaran Obligasi di KSEI antara Perseroan dengan KSEI ("**Perjanjian Tentang Pendaftaran Obligasi di KSEI**"). Dengan didaftarkanya Obligasi tersebut di KSEI, maka atas Obligasi ini berlaku ketentuan sebagai berikut:

- a. Perseroan tidak menerbitkan Obligasi dalam bentuk warkat kecuali Sertifikat Jumbo Obligasi yang diterbitkan untuk didaftarkan atas nama KSEI untuk kepentingan Pemegang Obligasi. Obligasi akan diadministrasikan secara elektronik dalam Penitipan Kolektif di KSEI. Selanjutnya Obligasi hasil Penawaran Umum akan dikreditkan ke dalam Rekening Efek selambat-lambatnya pada Tanggal Emisi;
- b. KSEI akan menerbitkan Konfirmasi Tertulis kepada Perusahaan Efek atau Bank Kustodian sebagai tanda bukti pencatatan Obligasi dalam Rekening Efek di KSEI. Konfirmasi Tertulis tersebut merupakan bukti kepemilikan yang sah atas Obligasi yang tercatat dalam Rekening Efek;
- c. Pengalihan kepemilikan Obligasi dilakukan dengan pemindahbukuan antar Rekening Efek di KSEI, yang selanjutnya akan dikonfirmasi oleh KSEI kepada Pemegang Rekening;
- d. Pemegang Obligasi yang tercatat dalam Rekening Efek merupakan Pemegang Obligasi yang berhak atas pembayaran Bunga Obligasi, pelunasan Pokok Obligasi, memberikan suara dalam RUPO (kecuali Obligasi yang dimiliki Perseroan dan/atau Anak Perusahaan dan/atau Perusahaan Afiliasi), serta hak-hak lainnya yang melekat pada Obligasi;
- e. Pembayaran Bunga Obligasi, pelunasan jumlah pokok Obligasi dan/atau pembayaran hak-hak lain atas Obligasi (jika ada) akan dibayarkan oleh KSEI selaku Agen Pembayaran atas nama Perseroan kepada Pemegang Obligasi melalui Pemegang Rekening sesuai dengan jadwal pembayaran Bunga Obligasi maupun pelunasan Pokok Obligasi yang ditetapkan Perseroan dalam Perjanjian Perwaliamanatan dan Perjanjian Agen Pembayaran. Perseroan melaksanakan pembayaran Bunga Obligasi dan pelunasan Pokok Obligasi berdasarkan data kepemilikan Obligasi yang disampaikan oleh KSEI kepada Perseroan. Pemegang Obligasi yang berhak atas Bunga Obligasi adalah Pemegang Obligasi yang memiliki Obligasi pada 4 (empat) Hari Kerja sebelum Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi;
- f. Pemegang Obligasi yang menghadiri RUPO adalah Pemegang Obligasi yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Rekening pada 3 (tiga) Hari Kerja sebelum tanggal penyelenggaraan RUPO yang diterbitkan oleh KSEI, dan wajib menyerahkan asli KTUR yang diterbitkan KSEI kepada Wali Amanat;
- g. Seluruh Obligasi yang disimpan di KSEI dibekukan sehingga Obligasi tersebut tidak dapat dialihkan/dipindahbukukan sejak 3 (tiga) Hari Kerja sebelum tanggal penyelenggaraan RUPO sampai dengan tanggal berakhirnya RUPO yang dibuktikan dengan adanya pemberitahuan dari Amanat atau setelah memperoleh persetujuan dari Wali Amanat, transaksi Obligasi yang penyelesaiannya jatuh pada tanggal-tanggal tersebut, ditunda penyelesaiannya sampai 1 (satu) Hari Kerja setelah tanggal pelaksanaan RUPO;
- h. Pihak-pihak yang hendak melakukan pemesanan pembelian Obligasi wajib membuka Rekening Efek di Perusahaan Efek atau Bank Kustodian yang telah menjadi Pemegang Rekening Efek di KSEI.

## 6. Tempat Pengajuan Pemesanan Pembelian Obligasi

Sebelum Masa Penawaran Umum ditutup, pemesan Obligasi harus melakukan pemesanan pembelian Obligasi selama jam kerja dengan mengajukan FPPO kepada Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi atau Agen Penjualan yang ditunjuk, pada tempat dimana FPPO diperoleh, baik dalam bentuk *hardcopy* maupun dalam bentuk *softcopy* yang disampaikan melalui email.

## 7. Bukti Tanda Terima Pemesanan Pembelian Obligasi

Para Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi atau Agen Penjualan yang menerima pengajuan pemesanan pembelian Obligasi akan menyerahkan kembali satu tembusan dari FPPO yang telah ditandatangani, baik secara *hardcopy* maupun *softcopy* melalui email, sebagai bukti tanda terima pemesanan pembelian Obligasi. Bukti tanda terima pemesanan pembelian Obligasi tersebut bukan merupakan jaminan dipenuhinya pesanan.

## 8. Penjatahan Obligasi

Apabila jumlah keseluruhan Obligasi yang dipesan melebihi jumlah Obligasi yang ditawarkan, maka penjatahan akan ditentukan oleh Penjamin Emisi Obligasi sesuai dengan porsi penjaminan masing-masing dengan persetujuan dan kebijaksanaan yang ditetapkan oleh Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi, dengan memperhatikan ketentuan Perjanjian Penjaminan Emisi Efek dan Peraturan No.IX.A.7. Tanggal Penjatahan adalah tanggal 4 Agustus 2021.

Setiap Pihak dilarang baik langsung maupun tidak langsung untuk mengajukan lebih dari satu pemesanan efek untuk setiap Penawaran Umum. Dalam hal terjadi kelebihan pemesanan Efek dan terbukti bahwa pihak tertentu

mengajukan pemesanan Efek melalui lebih dari Penjatahan hanya dapat mengikutsertakan satu FPPO yang pertama kali diajukan oleh pemesan yang bersangkutan.

Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi akan menyampaikan Laporan Hasil Penawaran Umum kepada OJK paling lambat 5 (lima) Hari Kerja setelah Tanggal Penjatahan sesuai dengan Peraturan No.IX.A.2.

Manajer Penjatahan yaitu PT Shinhan Sekuritas Indonesia akan menyampaikan Laporan Hasil Pemeriksaan Akuntan kepada OJK mengenai kewajaran dari pelaksanaan penjatahan dengan berpedoman pada Peraturan No.VIII.G.12 dan Peraturan No.IX.A.7, paling lambat 30 (tiga puluh) hari setelah berakhirnya Masa Penawaran Obligasi.

## **9. Pembayaran Pemesanan Pembelian Obligasi**

Setelah menerima pemberitahuan hasil penjatahan Obligasi, pemesan harus segera melaksanakan pembayaran yang dapat dilakukan secara tunai atau dengan bilyet giro atau cek yang ditujukan kepada Penjamin Emisi Obligasi yang bersangkutan atau kepada Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi di:

**PT Shinhan Sekuritas Indonesia**  
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk  
Cabang: Bursa Efek Indonesia  
No Rekening: 104.0099.0024.82  
Atas Nama: PT Shinhan Sekuritas Indonesia

Jika pembayaran dilakukan dengan cek atau bilyet giro, maka cek atau bilyet giro yang bersangkutan harus dapat diuangkan atau ditunaikan dengan segera selambat-lambatnya tanggal 5 Agustus 2021 pukul 11.00 WIB (*in good funds*) pada rekening tersebut di atas. Semua biaya yang berkaitan dengan proses pembayaran merupakan beban pemesan. Pemesanan akan dibatalkan jika persyaratan pembayaran tidak dipenuhi.

## **10. Distribusi Obligasi Secara Elektronik**

Distribusi Obligasi secara elektronik akan dilakukan pada tanggal 5 Agustus 2021, Perseroan wajib menerbitkan Sertifikat Jumbo Obligasi untuk diserahkan kepada KSEI dan memberi instruksi kepada KSEI untuk mengkreditkan Obligasi pada Rekening Efek Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi di KSEI. Dengan telah dilaksanakannya instruksi tersebut, maka pendistribusian Obligasi semata-mata menjadi tanggung jawab Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi dan KSEI.

Segera setelah Obligasi diterima oleh Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi, selanjutnya Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi memberi instruksi kepada KSEI untuk mendistribusikan Obligasi ke dalam Rekening Efek dari Penjamin Emisi Obligasi sesuai dengan bagian penjaminan masing-masing. Dengan telah dilaksanakannya pendistribusian Obligasi kepada Penjamin Emisi Obligasi, maka tanggung jawab pendistribusian Obligasi semata-mata menjadi tanggung jawab Penjamin Emisi Obligasi yang bersangkutan.

## **11. Pengembalian Uang Pemesanan**

Dalam hal suatu pemesanan Obligasi ditolak sebagian atau seluruhnya maka:

- a. Uang pembayaran pemesanan Obligasi telah diterima oleh Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi atau Perseroan maka Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi atau Perseroan wajib mengembalikan uang pemesanan tersebut kepada pemesan paling lambat 2 (dua) hari kerja setelah tanggal Penjatahan.
- b. Jika terjadi keterlambatan maka pihak yang menyebabkan keterlambatan yaitu Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi wajib membayar kepada para pemesan denda sebesar 1% (satu persen) di atas tingkat suku Bunga Obligasi masing-masing Seri Obligasi, untuk tiap hari keterlambatan. Denda dikenakan sejak hari ke-3 (ketiga) setelah berakhirnya Perjanjian yang dihitung secara harian.
- c. Apabila uang pengembalian pemesanan Obligasi sudah disediakan, akan tetapi pemesan tidak datang untuk mengambilnya dalam waktu 2 (dua) Hari Kerja setelah tanggal Penjatahan tersebut, maka Perseroan dan/atau Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi tidak diwajibkan membayar bunga dan/atau denda kepada para pemesan Obligasi.
- d. Pengembalian uang apabila pencatatan Obligasi tidak dilaksanakan dalam waktu 1 (satu) Hari Kerja setelah Tanggal Distribusi dengan alasan tidak dipenuhinya persyaratan pencatatan pada Bursa Efek, berlaku ketentuan sebagaimana tersebut dalam huruf a, huruf b, dan huruf c pada poin ini, namun apa bila uang pemesanan telah diterima oleh Perseroan maka tanggung jawab pengembalian tersebut menjadi tanggung jawab Perseroan yang pengembaliannya melalui KSEI, dengan demikian Perseroan membebaskan Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi dari segala tanggung jawabnya.

## **12. Lain-lain**

Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi berhak untuk menerima atau menolak Pemesanan Pembelian Obligasi secara keseluruhan atau sebagian dengan memperhatikan ketentuan yang berlaku.

**PENYEBARLUASAN INFORMASI TAMBAHAN DAN FORMULIR PEMESANAN PEMBELIAN OBLIGASI**

Informasi Tambahan dan FPPO dapat diperoleh pada Masa Penawaran Umum Obligasi pada tanggal 2 – 3 Agustus 2021 melalui email kepada Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi berikut ini:

**PENJAMIN PELAKSANA EMISI**

**PT Shinhan Sekuritas Indonesia**  
International Financial Centre 2 Lt. 30  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 22-23  
Jakarta 12920  
Tel. 021 8086 9900  
Fax. 021 2205 7925  
Email: ssi.corfin@gmail;  
ib@shinhansekuritas.co.id

**SETIAP CALON INVESTOR DIHARAPKAN MEMBACA KETERANGAN LEBIH LANJUT MENGENAI  
PENAWARAN UMUM INI MELALUI INFORMASI YANG TERSAJI DALAM INFORMASI TAMBAHAN**